

État des lieux

Dispositions légales

Un état des lieux est établi selon des modalités définies par décret en Conseil d'Etat, pris après avis de la Commission nationale de concertation, dans les mêmes formes et en autant d'exemplaires que de parties lors de la remise et de la restitution des clés. Il est établi contradictoirement et amiablement par les parties ou par un tiers mandaté par elles et joint au contrat de location.

Si l'état des lieux ne peut être établi dans les conditions prévues au premier alinéa, il est établi par un commissaire de justice, sur l'initiative de la partie la plus diligente, à frais partagés par moitié entre le bailleur et le locataire et à un coût fixé par décret en Conseil d'Etat. Dans ce cas, les parties en sont avisées par le commissaire de justice au moins sept jours à l'avance, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

A défaut d'état des lieux ou de la remise d'un exemplaire de l'état des lieux à l'une des parties, la présomption établie par l'article 1731 du code civil ne peut être invoquée par celle des parties qui a fait obstacle à l'établissement de l'acte ou à sa remise à l'une des parties.

Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de compléter l'état des lieux d'entrée dans un délai de dix jours à compter de son établissement. Si cette demande est refusée, le locataire peut saisir la commission départementale de conciliation territorialement compétente.

Pendant le premier mois de la période de chauffe, le locataire peut demander que l'état des lieux soit complété par l'état des éléments de chauffage.

Le propriétaire ou son mandataire complète les états des lieux d'entrée et de sortie par les relevés des index pour chaque énergie, en présence d'une installation de chauffage ou d'eau chaude sanitaire individuelle, ou collective avec un comptage individuel. L'extrait de l'état des lieux correspondant est mis à la disposition de la personne chargée d'établir le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 126-26 du code de la construction et de l'habitation qui en fait la demande, sans préjudice de la mise à disposition des factures.

Entrée, réalisé le ___ / ___ / ____

Sortie, réalisé le ___ / ___ / ____

LE LOGEMENT

Type de bien : Appartement Maison Autre

Adresse du bien : _____

Etage / Porte : _____

Surface en m2 : _____

Nombre de pièces : _____

LES PARTIES

LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE) :

Nom - Prénom ou dénomination : _____

Adresse (ou siège social) : _____

LE LOCATAIRE :

Nom - Prénom ou dénomination : _____

Adresse : _____

RELEVÉ DES COMPTEURS

ÉLECTRICITÉ :

Relevé du compteur : _____

N° du compteur : _____

Ancien occupant : _____

GAZ :

Relevé du compteur : _____

N° du compteur : _____

EAU :

Relevé du compteur : _____

N° du compteur : _____

MODALITÉS CHAUFFAGE : _____

MODALITÉS EAU CHAUDE : _____

REMISE DES CLÉS

Type clés	Nombre	Commentaires

ENTRÉE

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
SOL / PLINTHES			
MURS			
PLAFOND			
PORTE(S)			
FENETRE(S)			
VOLETS / STORES			
RADIATEUR			
PRISES/INTERRUPTEURS			
ECLAIRAGE			
AUTRE			

SÉJOUR

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
SOL / PLINTHES			
MURS			
PLAFOND			
PORTE(S)			
FENETRE(S)			
VOLETS / STORES			
RADIATEUR			
PRISES/INTERRUPTEURS			
ECLAIRAGE			
AUTRE			

CUISINE

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
SOL / PLINTHES			
MURS			
PLAFOND			
PORTE(S)			
FENETRE(S)			
VOLETS / STORES			
RADIATEUR			
PRISES/INTERRUPTEURS			
ECLAIRAGE			
ELEMENTS HAUT/BAS			
PLAN DE TRAVAIL			
EVIER			
ELECTROMENAGER			
VMC			
AUTRE			

CHAMBRE 1

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
SOL / PLINTHES			
MURS			
PLAFOND			
PORTE(S)			
FENETRE(S)			
VOLETS / STORES			
RADIATEUR			
PRISES/INTERRUPTEURS			
ECLAIRAGE			
AUTRE			

CHAMBRE 2

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
SOL / PLINTHES			
MURS			
PLAFOND			
PORTE(S)			
FENETRE(S)			
VOLETS / STORES			
RADIATEUR			
PRISES/INTERRUPTEURS			
ECLAIRAGE			
AUTRE			

SALLE DE BAIN

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
SOL / PLINTHES			
MURS			
PLAFOND			
PORTE(S)			
FENETRE(S)			
VOLETS / STORES			
RADIATEUR			
SÈCHE SERVIETTE			
ECLAIRAGE			
PRISE / INTERRUPTEURS			
LAVABO			
BAIGNOIRE			
DOUCHE			
VMC			
ROBINETTERIE			
AUTRE			

WC

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
SOL / PLINTHES			
MURS			
PLAFOND			
PORTE(S)			
FENETRE(S)			
VOLETS/STORES			

WC (LA SUITE)

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
RADIATEUR			
SECHE SERVIETTE			
PRISES			
INTERRUPTEURS			
ECLAIRAGE			
WC			
ABATTANT			
CHASSE EAU			
LAVABO			
VMC			
ROBINETTERIE			
AUTRE			

AUTRES

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
BOÎTE AUX LETTRES			
INTERPHONE			
SONNETTE/ALARME			
DETECTEUR DE FUMEE			
AUTRES			

Fait à : _____ Le : ___ / ___ / ___

Le bailleur (ou son mandataire)

Signature précédée de « certifié exact »

Le(s) locataire(s)Signature précédée de votre nom, prénom et « certifié exact » *(Si le locataire représente d'autres locataires inscrire: « Je me porte fort pour tous les autres titulaires »)*