



# Comment trouver un bien immobilier ?

LES TUTOS MALINS

Présenté par Keyni



Trouver le bien immobilier qui correspond parfaitement à nos besoins n'est pas une mince affaire.

Tous les moyens pour dénicher le bien parfait, avant tout le monde :



**Les sites d'annonces**



**Les réseaux sociaux**



**Les agents immobiliers**



**Prospecter les commerces de  
proximité**



**Participer à des clubs  
immobiliers**

## **Les sites d'annonces & Les réseaux sociaux**

**Le Bon coin, Se Loger, ou Superimmo, entre autres, ce biais demande un peu de temps et une bonne organisation.**

### **Un conseil :**

mettez en place des alertes automatiques, pour être au courant à chaque fois qu'une nouvelle annonce est postée.

Il existe des applis de recherche qui regroupent tous ces sites, cela facilite les recherches et évite les doublons.

- **LES RÉSEAUX SOCIAUX :**

**De plus en plus de propriétaires postent leurs annonces sur Facebook, Instagram et autres réseaux pour maximiser leurs chances.**



## **Les agents immobiliers & Les chasseurs immobiliers**

**Idéal si vous manquez de temps.**

**En créant des relations privilégiées avec les agents immobiliers du secteur ; ils pourront vous proposer des biens avant même de les mettre sur le marché.**

**Cette solution a quand même un cout :**

**Le chasseur immobilier facture en moyenne 2% du prix d'achat du bien.**

# Les commerces de proximité & Les clubs d'investisseurs

- **PROSPECTEZ LES COMMERCES DE PROXIMITES**

Ils sont une mine d'informations, souvent au courant des biens à vendre, alors qu'ils ne sont pas encore sur le marché.

- **PARTICIPEZ A DES CLUBS D'INVESTISSEURS**

Ces clubs réunissent souvent tous les professionnels de l'immobilier (notaires, agents immobiliers...), qui peuvent vous rancarder sur des affaires intéressantes.