

■ Conditions pour renouvellement de locataire :

Le locataire n'est pas encore dans le logement ou depuis moins de 15 jours.

Situation	Documents attendus
Salarié en CDI, fonctionnaire ou militaire.	<ul style="list-style-type: none">• Pièce d'identité• Dernier avis d'imposition• 3 derniers bulletins de salaire• Contrat de travail, ou attestation de l'employeur, ou promesse d'embauche, ou arrêté de titularisation.
Salarié en CDD, intérimaire, ou intermittent.	<ul style="list-style-type: none">• Pièce d'identité• Dernier avis d'imposition• 3 derniers bulletins de salaire• Contrat de travail, ou attestation de l'employeur.
Retraité	<ul style="list-style-type: none">• Pièce d'identité• Dernier avis d'imposition• Si départ à la retraite depuis moins de 2ans : justificatif de retraite.
Etudiant ou apprenti (Garant obligatoire)	<ul style="list-style-type: none">• Carte étudiant• Pièce d'identité• Certificat de scolarité• Dernier avis d'imposition• Certificat d'apprentissage• Documents garant.
Demandeur d'emploi	<ul style="list-style-type: none">• Pièce d'identité• Dernier avis d'imposition• Trois derniers relevés Pôle emploi• Ouverture de droits à l'allocation d'Aide au Retour à l'Emploi (ARE).
Profession indépendante, profession libérale, artisan, auto-entrepreneur ou commerçant	<ul style="list-style-type: none">• Pièce d'identité• Dernier avis d'imposition• Extrait de Kbis de moins de 3 mois OU avis d'inscription au répertoire des métiers ou au registre du commerce OU carte professionnelle OU copie du certificat d'identification de l'INSEE• Deux derniers bilans ou attestation de ressources pour l'exercice en cours délivrée par un comptable.
Autre	<ul style="list-style-type: none">• Pièce d'identité• Dernier avis d'imposition• Tout document justifiant de revenus professionnels.

Les documents attendus pour le garant d'un étudiant, sont similaires à la liste ci-dessus.

■ Conditions pour un locataire en cours :

Le locataire doit avoir plus de 6 mois de location. Sauf si c'est un local commercial, la durée passe à un an.

Durée	Documents attendus
Depuis plus de 6 mois.	<ul style="list-style-type: none">• Relevés bancaires du propriétaire des 6 derniers mois prouvant les bons paiements du locataire.
Depuis plus de 15 jours et moins de 6 mois	<ul style="list-style-type: none">• Ce locataire n'est pas éligible à l'assurance loyer impayé.

Retrouvez nous sur www.keyni.eu !