

Contrat de location courte durée

I. DÉSIGNATION DES PARTIES

Le présent contrat est conclu entre les soussignés :

-Nom et prénom, ou dénomination du bailleur :

-Domicile ou siège social du bailleur :

-Qualité du bailleur :

Personne physique *Personne morale (1)*

.....

-Adresse email du bailleur (facultatif) (2):

désigné (s) ci-après le bailleur ;

Le cas échéant, représenté par le mandataire :

-Nom ou raison sociale du mandataire :

-Adresse du mandataire :

-Activité exercée par le mandataire :

- Le cas échéant, numéro et lieu de délivrance de la carte professionnelle :

.....

-Nom et adresse du garant (3):

-Nom et prénom du ou des locataire(s) :

-En cas de colocation, nom et prénom du ou des colocataire(s) :.....

-Adresse email du ou des locataires (facultatif) :.....

désigné (s) ci-après le locataire

Il a été convenu ce qui suit :

II. OBJET DU CONTRAT

Le présent contrat a pour objet la location d'un logement meublé, à titre saisonnier, ainsi déterminé :

A. Consistance du logement :

Localisation du logement :

-Adresse :

-Bâtiment / Etage / Porte.....

-Surface habitable :m2

-Nombre de pièces principales :

-Le cas échéant, autres parties du logement :.....

-Le cas échéant, éléments d'équipements du logement :

cuisine équipé.....

détail des installations sanitaires

autres

-Le cas échéant, catégorie du classement :

III. DATE DE PRISE D'EFFET ET DURÉE DU CONTRAT

La durée du contrat et sa date de prise d'effet sont ainsi définies :

A. Durée du contrat :

.....(5).

Du ... / ... / à ... heures

Au ... / ... / à ... heures

À l'expiration de ce terme, le contrat de location cesse de plein droit.

IV. CONDITIONS FINANCIÈRES

Les parties conviennent des conditions financières suivantes :

A. Loyer :

1. Fixation du prix :

a) Montant totale pour toute la durée de location : €

b) Montant de la taxe de séjour : €

c) Autres : €

2. Modalités de paiement :

a) Acompte ou Arrhes : à payer €

b) Solde : € à payer au plus tard le .../.../.....

V. GARANTIES

Le cas échéant, Montant du dépôt de garantie de l'exécution des obligations du locataire :

.....

Mode et Conditions de restitution :

VI. ANNULATION

Conditions d'annulation de la réservation :(6)

VII. LE CAS ECHEANT, CLAUSE RESOLUTOIRE

Modalités de résiliation de plein droit du contrat :

(clause prévoyant la résiliation de plein droit du contrat de location pour un défaut de paiement du loyer aux termes convenus, le non versement du dépôt de garantie, la non-souscription d'une assurance des risques locatifs ou le non-respect de l'obligation d'user paisiblement des locaux loués, résultant de troubles de voisinage constatés par une décision de justice passée en force de chose jugée).

VIII. AUTRES CONDITIONS PARTICULIERES (A définir par les parties)

.....
.....
.....

(Nombre maximum d'occupants autorisé, Présence d'un animal acceptée ou non...)

IX. ANNEXES

Sont annexées et jointes au contrat de location les pièces suivantes :

- A) Un état des lieux, un inventaire et un état détaillé du mobilier. (7)
- B) Le cas échéant, l'inventaire des équipements.
- C) Le cas échéant, un règlement intérieur.

(1) Préciser si la personne morale est une société civile constituée exclusivement entre parents et alliés jusqu'au quatrième degré inclus. (2) A reproduire si pluralité de bailleur. (3) Mention obligatoire s'appliquant aux professionnels exerçant une activité mentionnée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce. (4) Descriptif précis du logement et des équipements mis à disposition. (5) 90 jours consécutifs maximum par an au même locataire. (6) votre contrat peut prévoir les conséquences de l'annulation de la réservation par le locataire ou par le propriétaire. À défaut de mention à ce sujet, les conséquences sont celles prévues par la loi. (7) Ces documents sont établis lors de la remise des clés, dont la date peut être ultérieure à celle de conclusion du contrat.

Le, à,

Signature du bailleur [ou de son mandataire, le cas échéant]

Signature du locataire