

# État des lieux

## Dispositions légales

*Un état des lieux est établi selon des modalités définies par décret en Conseil d'Etat, pris après avis de la Commission nationale de concertation, dans les mêmes formes et en autant d'exemplaires que de parties lors de la remise et de la restitution des clés. Il est établi contradictoirement et amiablement par les parties ou par un tiers mandaté par elles et joint au contrat de location.*

*Si l'état des lieux ne peut être établi dans les conditions prévues au premier alinéa, il est établi par un commissaire de justice, sur l'initiative de la partie la plus diligente, à frais partagés par moitié entre le bailleur et le locataire et à un coût fixé par décret en Conseil d'Etat. Dans ce cas, les parties en sont avisées par le commissaire de justice au moins sept jours à l'avance, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.*

*A défaut d'état des lieux ou de la remise d'un exemplaire de l'état des lieux à l'une des parties, la présomption établie par l'article 1731 du code civil ne peut être invoquée par celle des parties qui a fait obstacle à l'établissement de l'acte ou à sa remise à l'une des parties.*

*Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de compléter l'état des lieux d'entrée dans un délai de dix jours à compter de son établissement. Si cette demande est refusée, le locataire peut saisir la commission départementale de conciliation territorialement compétente.*

*Pendant le premier mois de la période de chauffe, le locataire peut demander que l'état des lieux soit complété par l'état des éléments de chauffage.*

*Le propriétaire ou son mandataire complète les états des lieux d'entrée et de sortie par les relevés des index pour chaque énergie, en présence d'une installation de chauffage ou d'eau chaude sanitaire individuelle, ou collective avec un comptage individuel. L'extrait de l'état des lieux correspondant est mis à la disposition de la personne chargée d'établir le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 126-26 du code de la construction et de l'habitation qui en fait la demande, sans préjudice de la mise à disposition des factures.*

Entrée, réalisé le \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_

Sortie, réalisé le \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_

## LE LOGEMENT

Type de bien :     Appartement     Maison     Autre

Adresse du bien : \_\_\_\_\_

Etage / Porte : \_\_\_\_\_

Surface en m2 : \_\_\_\_\_

Nombre de pièces : \_\_\_\_\_

## LES PARTIES

### LE BAILLEUR ( OU SON MANDATAIRE ) :

Nom - Prénom ou dénomination : \_\_\_\_\_

Adresse ( ou siège social ) : \_\_\_\_\_

### LE LOCATAIRE :

Nom - Prénom ou dénomination : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

## RELEVÉ DES COMPTEURS

### ÉLECTRICITÉ :

Relevé du compteur : \_\_\_\_\_

N° du compteur : \_\_\_\_\_

Ancien occupant : \_\_\_\_\_

### GAZ :

Relevé du compteur : \_\_\_\_\_

N° du compteur : \_\_\_\_\_

### EAU :

Relevé du compteur : \_\_\_\_\_

N° du compteur : \_\_\_\_\_

MODALITÉS CHAUFFAGE : \_\_\_\_\_

MODALITÉS EAU CHAUDE : \_\_\_\_\_

### REMISE DES CLÉS

Type clés	Nombre	Commentaires

### ENTRÉE

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
SOL / PLINTHES			
MURS			
PLAFOND			
PORTE(S)			
FENETRE(S)			
VOLETS / STORES			
RADIATEUR			
PRISES/INTERRUPTEURS			
ECLAIRAGE			
AUTRE			

## SÉJOUR

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
SOL / PLINTHES			
MURS			
PLAFOND			
PORTE(S)			
FENETRE(S)			
VOLETS / STORES			
RADIATEUR			
PRISES/INTERRUPTEURS			
ECLAIRAGE			
AUTRE			

## MOBILIER SÉJOUR

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
CANAPÉ			
TABLE BASSE			
TV			
TABLE			
CHAISE(S)			
MEUBLE(S)			
AUTRES			

**CUISINE**

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
SOL / PLINTHES			
MURS			
PLAFOND			
PORTE(S)			
FENETRE(S)			
VOLETS / STORES			
RADIATEUR			
PRISES/INTERRUPTEURS			
ECLAIRAGE			
ELEMENTS HAUT/BAS			
PLAN DE TRAVAIL			
EVIER			
ELECTROMENAGER			
VMC			
AUTRE			

**MOBILIER CUISINE**

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
RÉFRIGÉRATEUR			
FOUR			
MICRO-ONDES			
PLAQUES DE CUISSON			
HOTTE			
LAVE-VAISSELLE			
LAVE-LINGE			
MEUBLES HAUT			
MEUBLES BAS			
AUTRES			

**CHAMBRE 1**

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
SOL / PLINTHES			
MURS			
PLAFOND			
PORTE(S)			
FENETRE(S)			
VOLETS / STORES			
RADIATEUR			
PRISES/INTERRUPTEURS			
ECLAIRAGE			
AUTRE			

**MOBILIER CHAMBRE 1**

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
LIT			
MATELAS			
ARMOIRE			
AUTRES			

**CHAMBRE 2**

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
SOL / PLINTHES			
MURS			
PLAFOND			
PORTE(S)			
FENETRE(S)			
VOLETS / STORES			
RADIATEUR			
PRISES/INTERRUPTEURS			
ECLAIRAGE			
AUTRE			

**MOBILIER CHAMBRE 2**

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
LIT			
MATELAS			
ARMOIRE			
AUTRES			

**SALLE DE BAIN**

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
SOL / PLINTHES			
MURS			
PLAFOND			
PORTE(S)			
FENETRE(S)			
VOLETS / STORES			
RADIATEUR			
SÈCHE SERVIETTE			
ECLAIRAGE			
PRISE / INTERRUPTEURS			
LAVABO			
BAIGNOIRE			
DOUCHE			
VMC			
ROBINETTERIE			
AUTRE			

**WC**

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
SOL / PLINTHES			
MURS			
PLAFOND			
PORTE(S)			
FENETRE(S)			
VOLETS/STORES			

**WC (LA SUITE)**

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
RADIATEUR			
SECHE SERVIETTE			
PRISES			
INTERRUPTEURS			
ECLAIRAGE			
WC			
ABATTANT			
CHASSE EAU			
LAVABO			
VMC			
ROBINETTERIE			
AUTRE			

**MOBILIER SALLE DE BAIN & WC**

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
MEUBLE(S)			
MIROIR			
AUTRES			

**AUTRES**

ÉQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ÉTAT	COMMENTAIRES
BOÎTE AUX LETTRES			
INTERPHONE			
SONNETTE/ALARME			
DETECTEUR DE FUMEE			
AUTRES			

**Fait à :** \_\_\_\_\_ **Le :** \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

**Le bailleur (ou son mandataire)**

Signature précédée de « certifié exact »

**Le(s) locataire(s)**

Signature précédée de votre nom, prénom et « certifié exact » *(Si le locataire représente d'autres locataires inscrire: « Je me porte fort pour tous les autres titulaires »)*